

Une forme urbaine ?

Bâtiments, places, rues...

St-Sever (40)



Une forme urbaine ?

Climat, végétation...

Jerez (Espagne-Andalousie)



Une forme urbaine ?

Parcelles, implantations bâtiment...

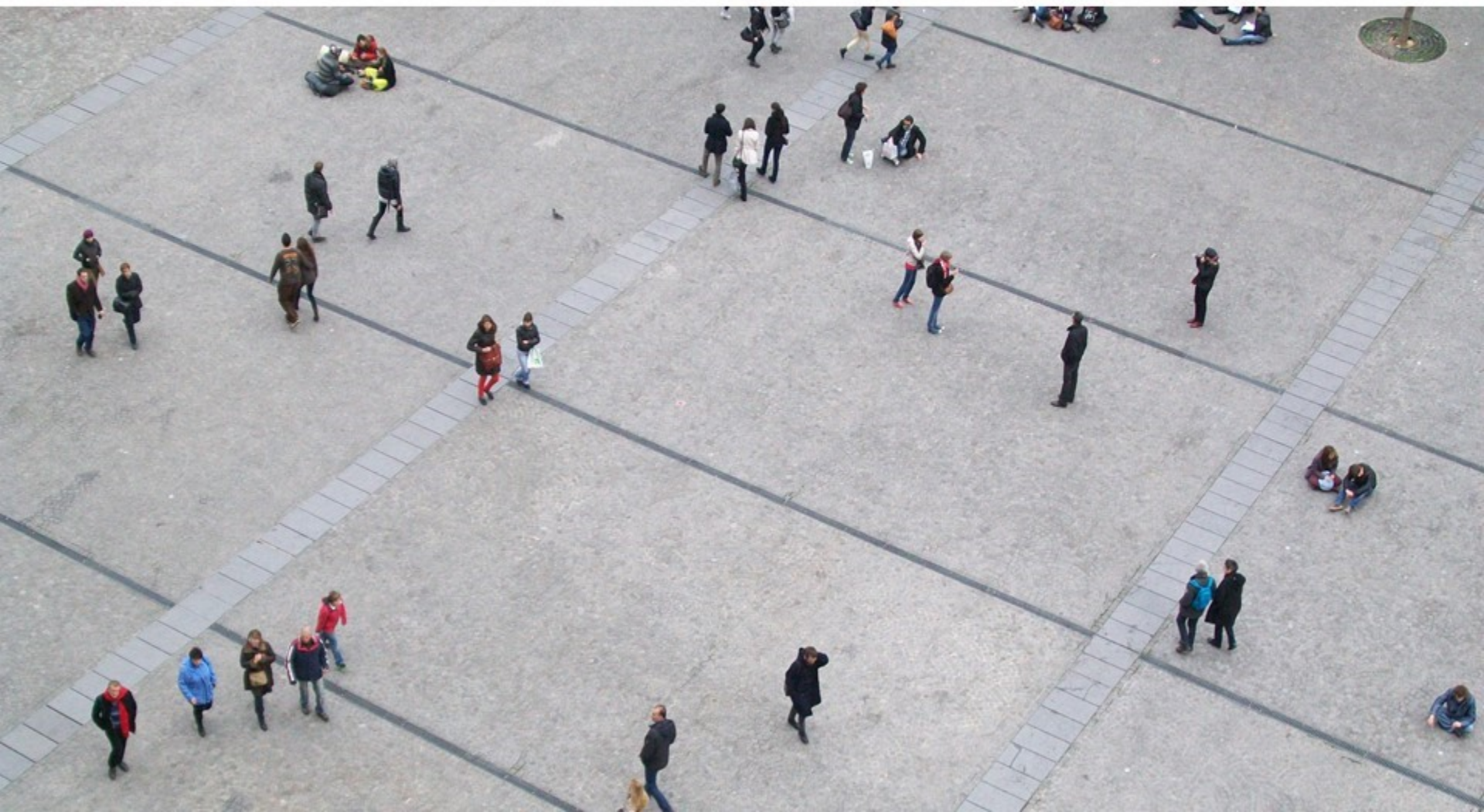
Urt (64)



Une forme urbaine ?

Relations sociales

Paris, Parvis du Centre Beaubourg (75)



Définition

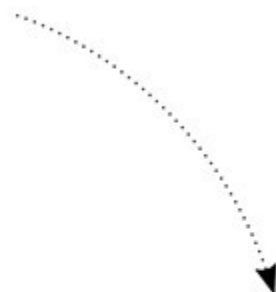
L'objet

A. Levy

4 Registres
transdisciplinaires



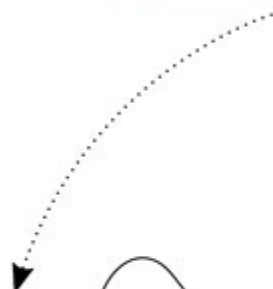
Paysage urbain



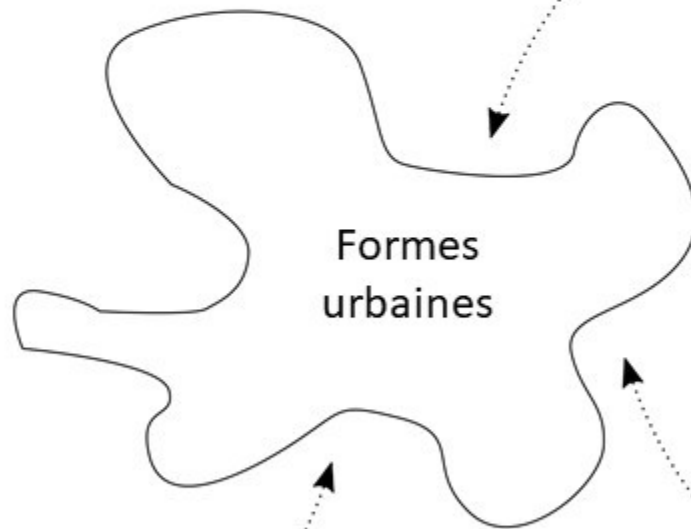
Polysémique

Polymorphique

Forme sociale



Formes
urbaines



Les tracés urbains

Forme
bioclimatique

Définition

La vie de l'objet

A. Levy

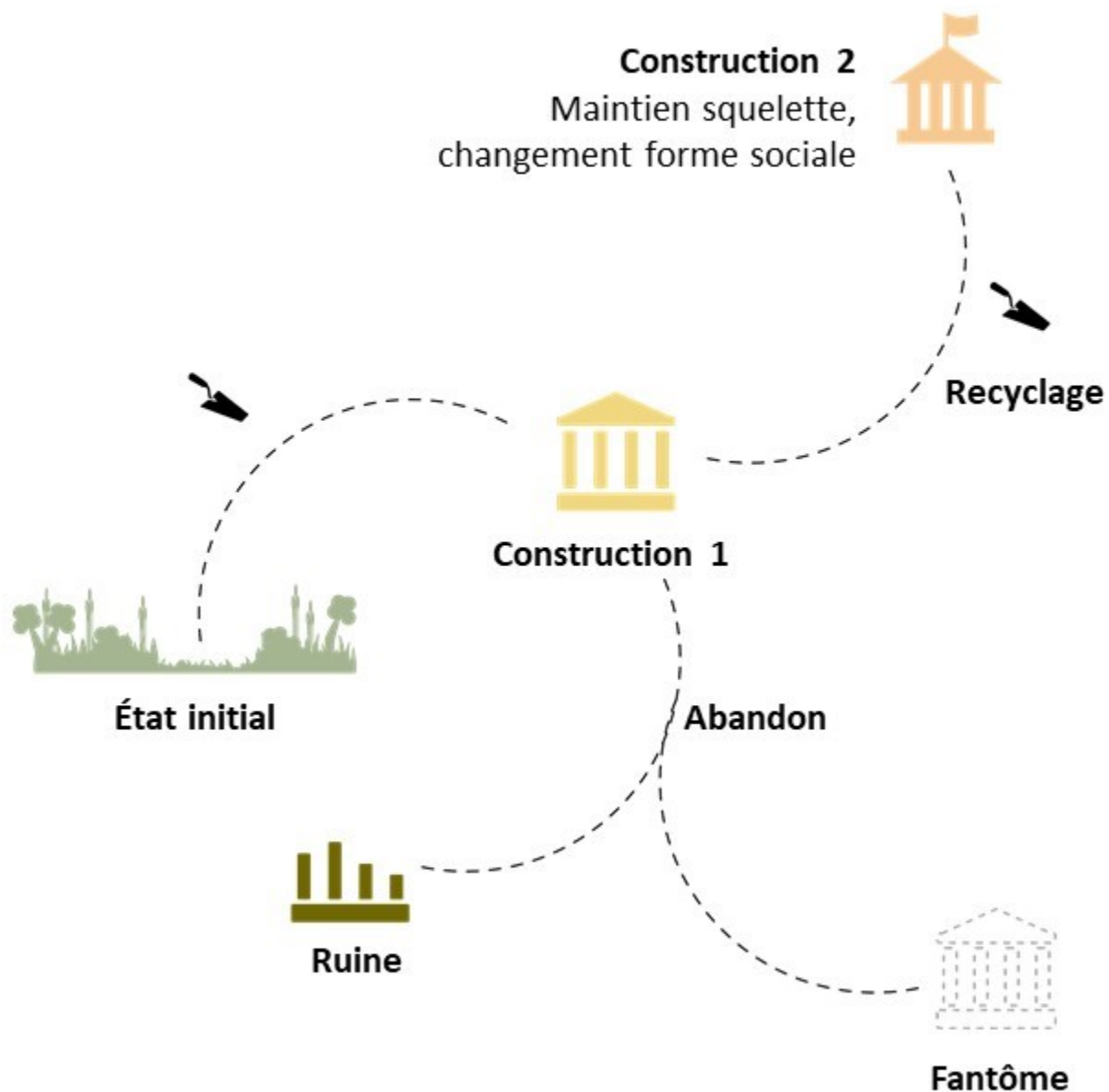
« Une tension entre formes concrètes (bâti/tracé) et structures arbitraires » (les sociétés)

R. Ledrut

Des formes urbaines disparates qui s'agglutinent

=

La ville



Définition

Synthèse

Adaptation

Déjà là VS évolutions sociétales, techniques, bioclimatiques



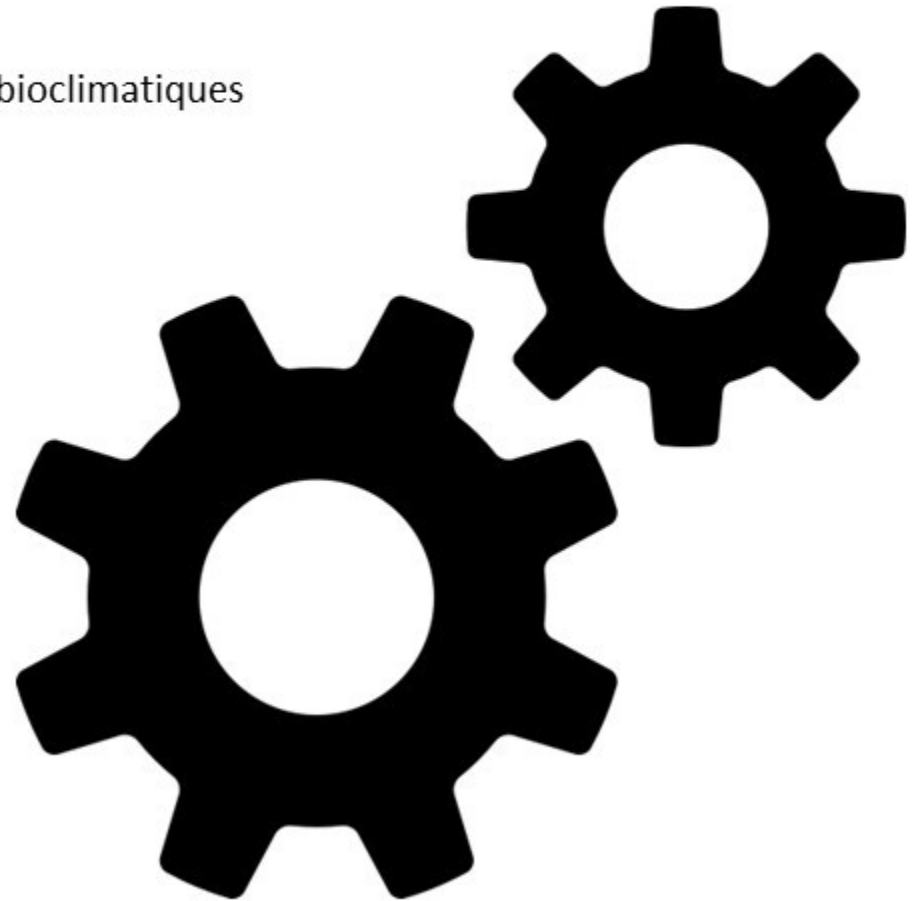
Conflit/débat

Complexité VS Simplification

Ex : le fonctionnalisme

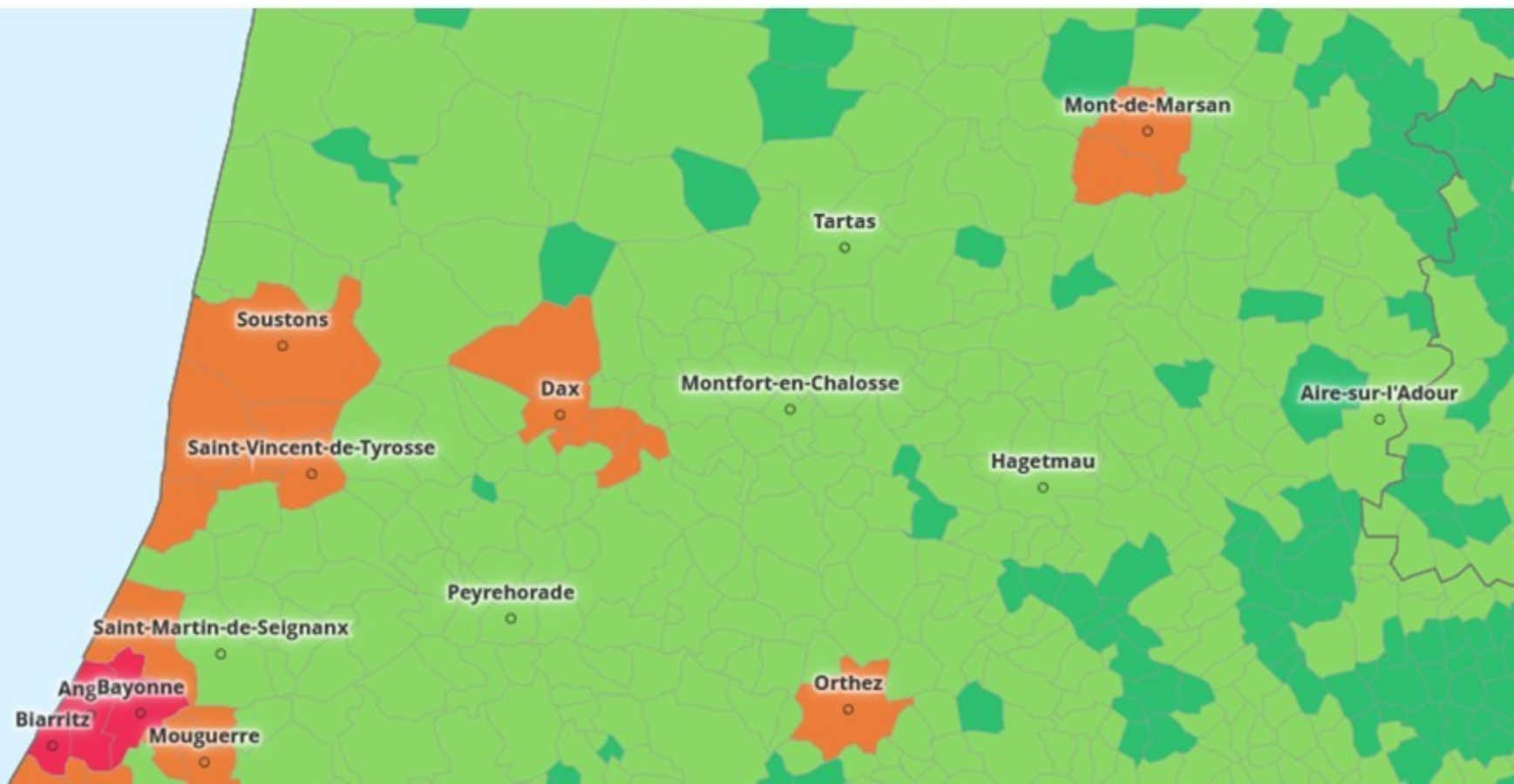
Ex : le spatialisme à nuancer

Pérennité des aménagements



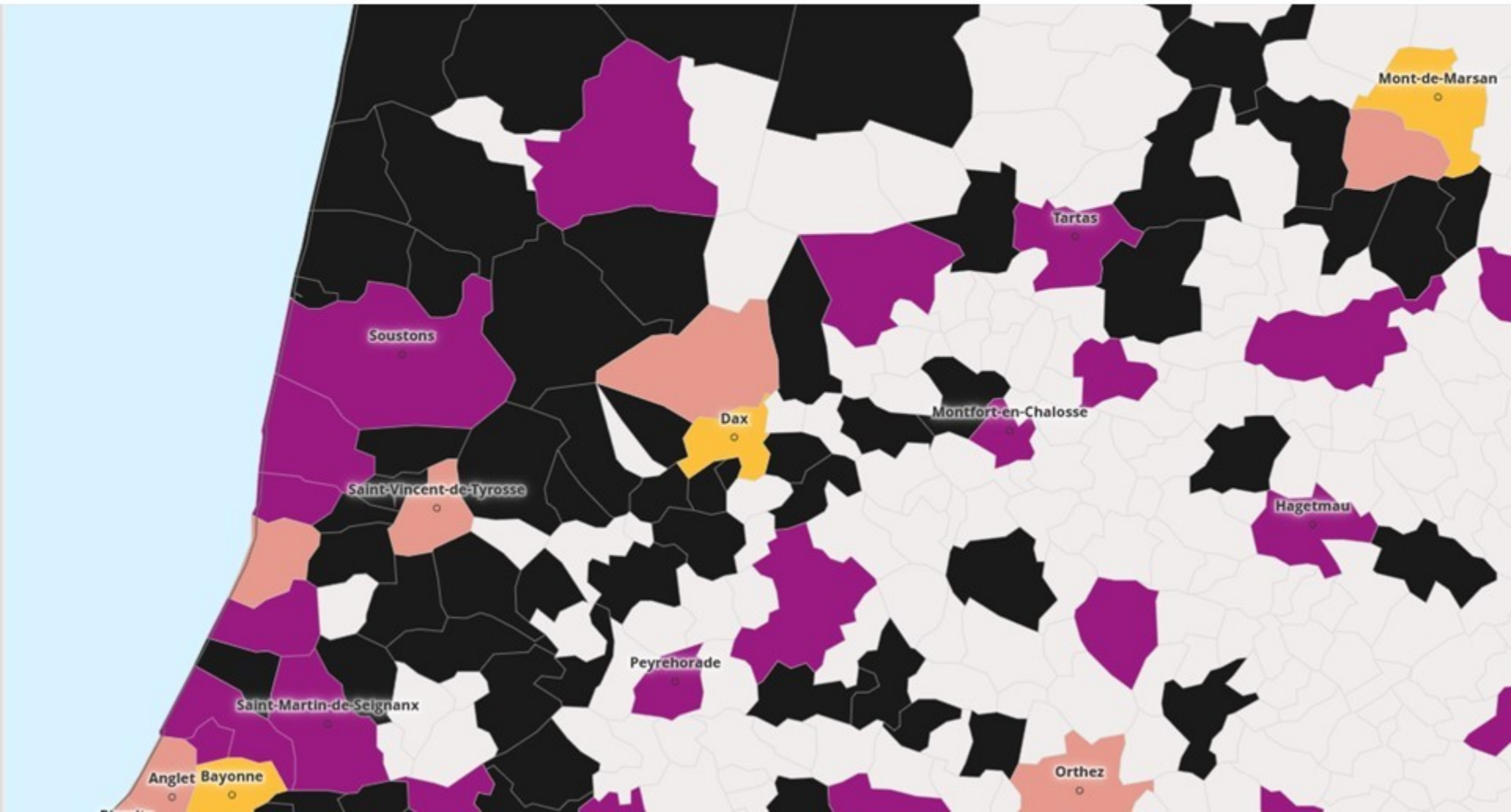
Quelques formes

Pomerium / Densité de population



Quelques formes

Pomerium / Concentration pouvoirs et fonctions

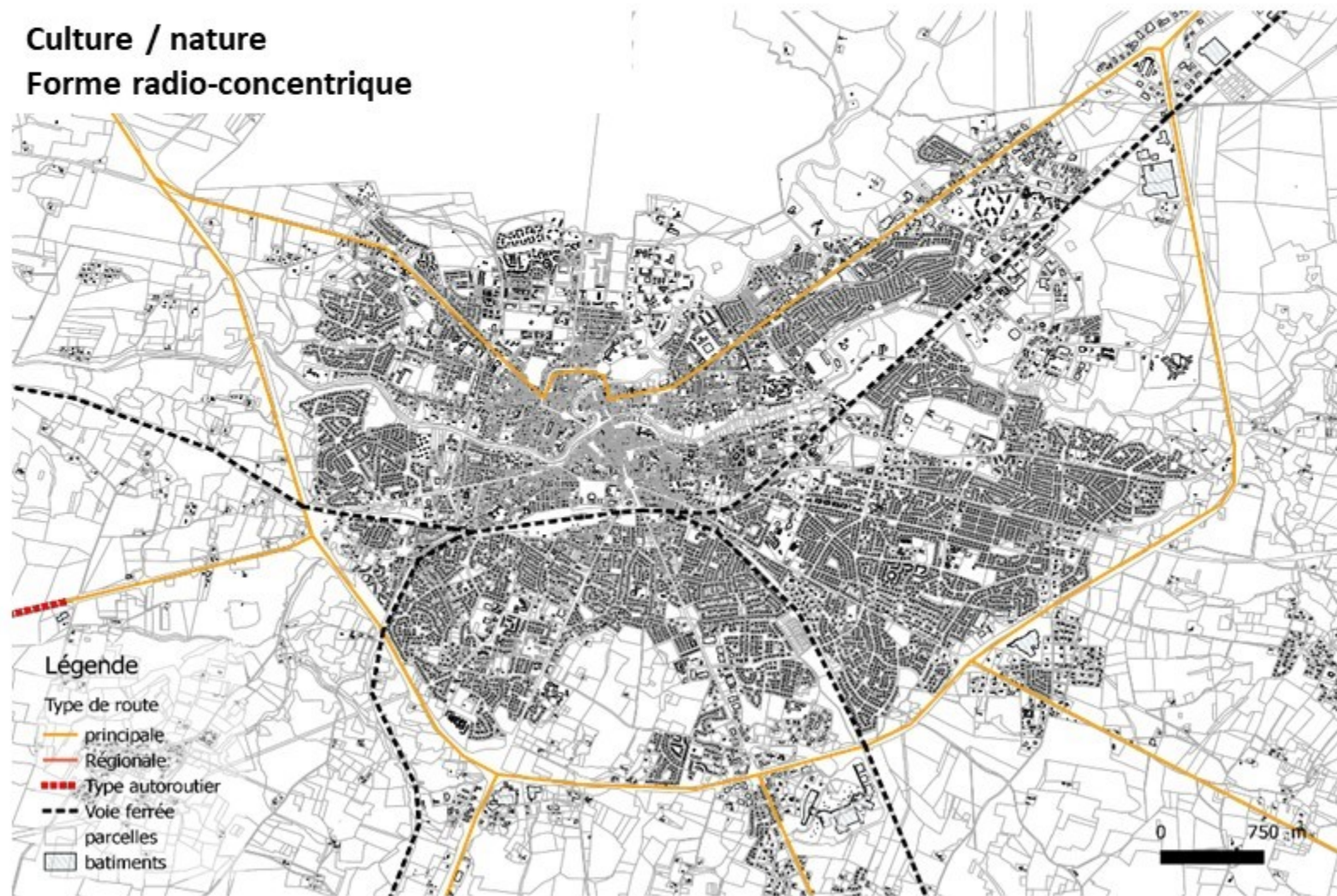


Quelques formes

Pomerium / organisation territoriale

Culture / nature

Forme radio-concentrique



Quelques formes

Pomerium / l'urbanité généralisée?

Urbanité



Spécialisation
de l'activité



Anonymat



Impersonnel
rationnel



Rencontres
Progrès

Interdépendance



Aujourd'hui

Paysannerie



polyvalence



Interconnaissance



Autosuffisance



Production
(agricole)

Entre-aide

Quelques formes

Le péri-urbain, une 3^{ème} voie

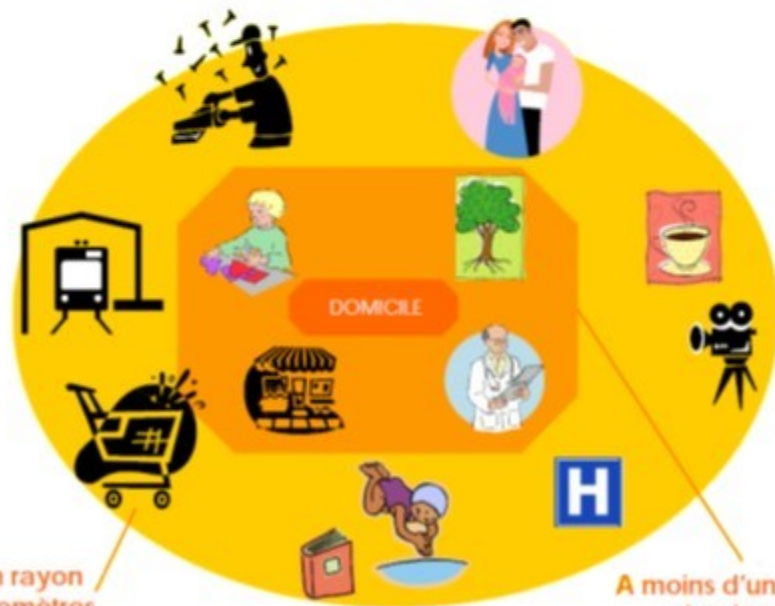
Besoins actuels : vivre à la campagne et à la ville

Chronos 2017 :

Centre-urbain : études, se cultiver,
faire des achats ou travailler



Petites villes : grandir, élever les
enfants ou vieillir



*Enquête réalisée par Sofres, du 10
au 12 janvier 2007 in*
DENSITE ET FORMES URBAINES
M. Lefebvre (2013)

Quelques formes

La mobilité: diversité des logements

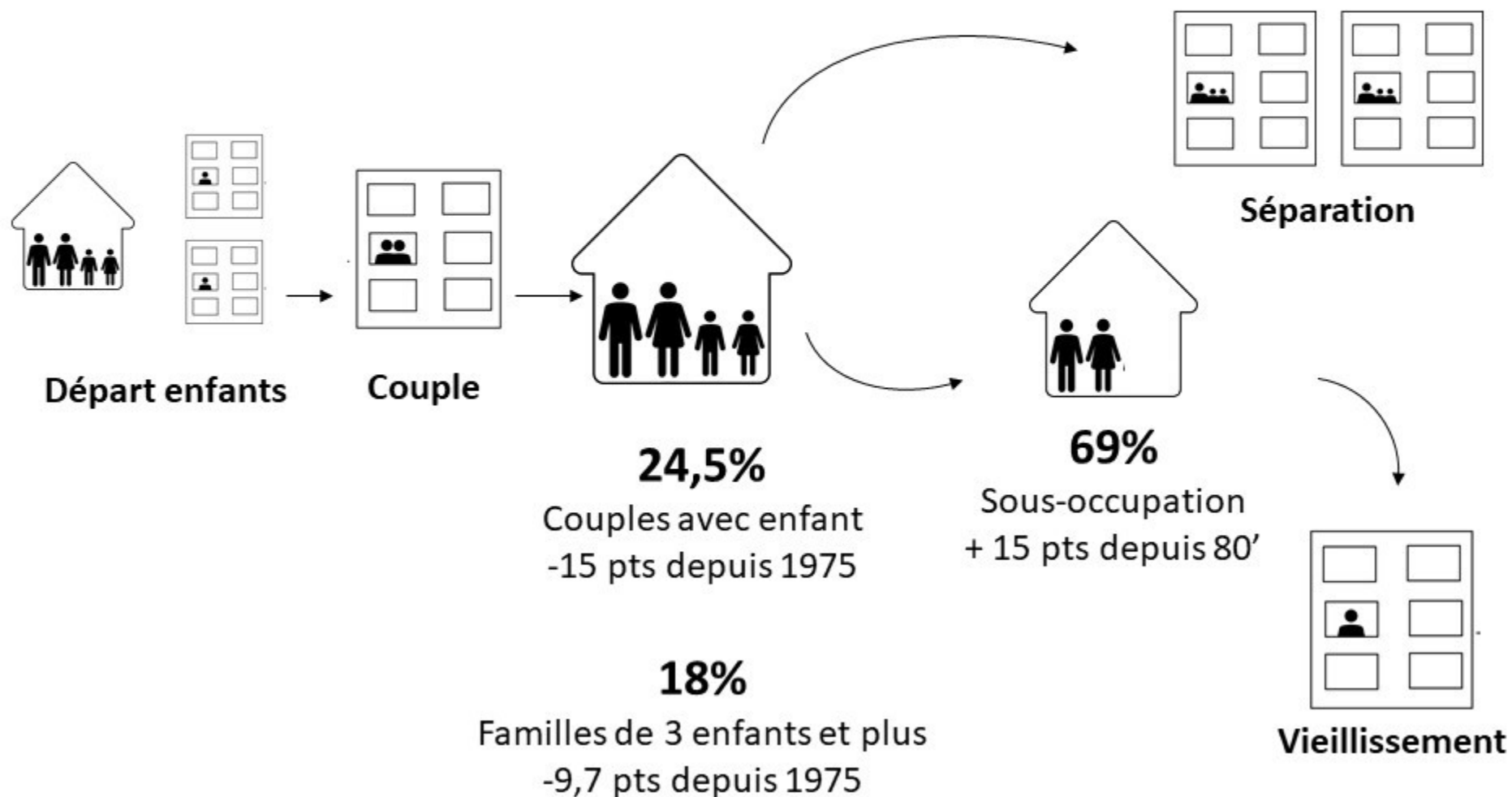
15 logements en moyenne dans une vie (A'URBA)

Desserrement familial :

1968-2013 ([lien](#))

POP = +28%

MEN : +75,6 %

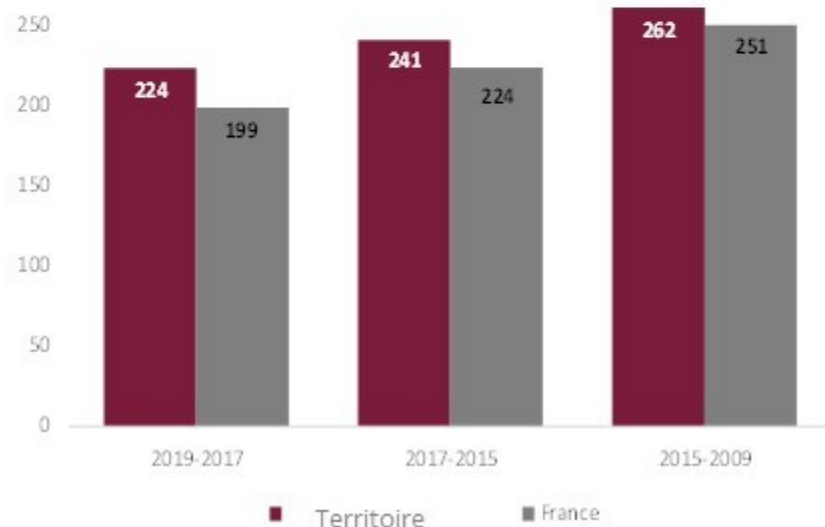
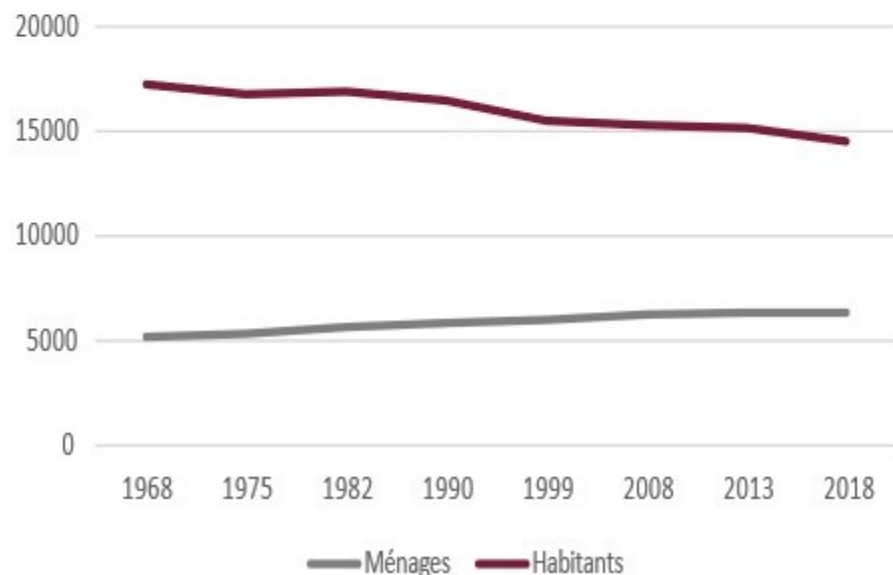


Quelques formes

Le parcours résidentiel : augmentation du nombre de logements

68% Des « déménageurs », cherchent un logement autre qu'une maison en propriété

Desserrement familial (plus de ménages, toujours plus petits)



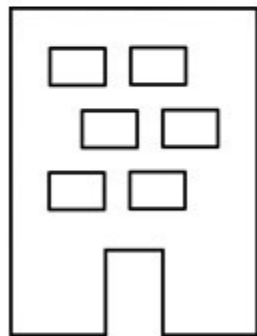
Quelques formes

La mobilité: attractivité de tous les territoires

Schéma : Changement logement et de ville

Appartements

Ville-centre/urbains



Profil varié

Jeunes, personnes âgées, séparées...



Maison

Périurbain-rural



Familial

Baisse de la taille des
famille pas du logement

Quelques formes

La mobilité: travaille la stratégie territoriale intercommunale

DU = complémentarité des particularités de chaque territoire

Les personnes de plus de 60 ans

40%
+0.7 pts/2013



Les personnes vivants seules

40%



+0.6 pts/2013

Les familles monoparentales

35%
+4 pts/2013



Les inactifs professionnels

39%



-3 pts/2013

Les jeunes de 15 à 29 ans

19.1%
+2.3 pts/2013
22.6% des jeunes
du territoire



Les familles avec enfants

17%



-1.3 pts/2013
-8 pts France & Val de gers



1.9/ménage



19 890€



35% - 4 ans



37% locataires
(+ 10 pts France)

Quelques formes

La maison : l'idéal construit sur plusieurs siècles par plusieurs sources

Statut social

Sécurise les classes moyennes (patrimoine, distinction sociale)

Représentation sociale (propriété, complexité maison/diversité sociale)

Qualités ville + rural

Maitrise espace

Proximité nature

Équipements

Hors agglomération



1 étape dans un parcours

7,5 ans en moyenne (non accédants 2013)

Risqué pour la classe moyenne fragile

20% propriétaires accédants (-2,2pts en 20 ans)

Des externalités négatives

Sous-occupation (Depuis 80' : + 15 pts + 10m² par personne)

Pas ou peu d'aménagement des espaces publics

Sources de : résidences secondaires, marchands de sommeil, de consommation foncière, dépendance à la voiture, consommation essence...

Quelques formes

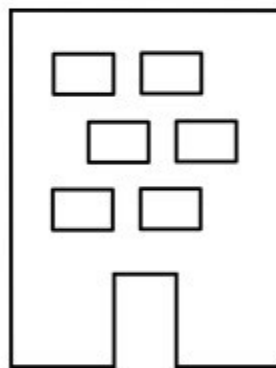
L'appartement: plus utilisé qu'apprécié

70% de locataires
habitent un logement collectif

Occupants variés
(jeunes, personnes âgées, en mobilité...)

62% grandes agglomérations

- 5pts dans le secteur privé



Outil de la mobilité résidentielle

Taille moyenne : 63m²

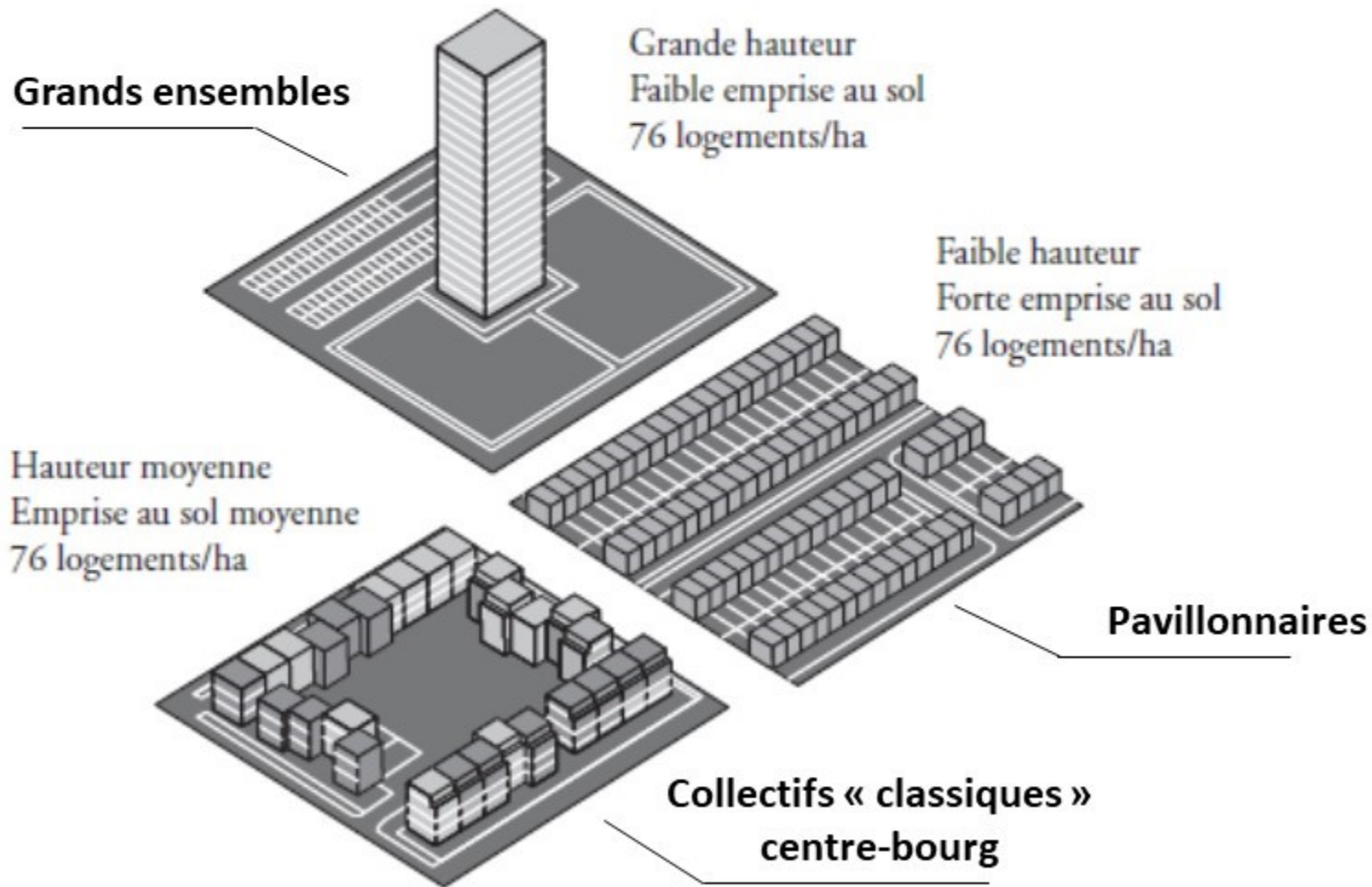
Taux d'effort le plus élevé

Loyers +1 pt
dans le secteur privé
(2016 / 2018)

Quelques formes

Le grand ensemble: l'inutile dans la stratégie

Modulations morphologiques de la densité



Quelques formes

Nos bourgs : taille humaine

Le logement

- Éviter la hauteur (entassement, étouffement)
- Éviter les différences de hauteurs
- Privilégier un tissu continu et resserré (intimité, bien être)
- Agrandir les logements
- Privilégier les vues et les sorties
- Équilibrer habitat et services/commerces
- Créer des espaces publics animés, des lieux de rencontre



Densité à taille humaine -
Bayonne

Quelques formes

L'espace public : lieux de rencontres à échelle variable

Espaces publics

Centre/ville-centre



Quelques formes

L'espace public : lieux de rencontres à échelle variable

Lieux médiateurs
Quartiers résidentiels



Quelques formes

La rencontre sociale : la première demande en concertation

Nos centres-bourgs : des parkings de supermarchés ?

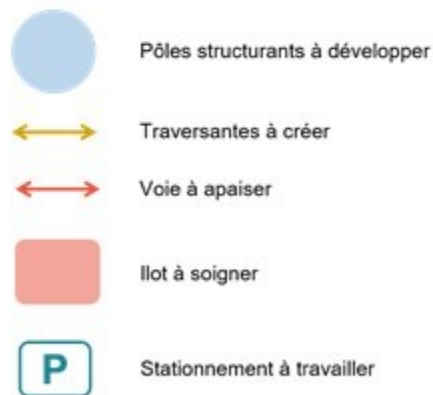
Priorités :

- Organisation du commerce autour d'une porte d'entrée de ville

- Organiser les déplacements : piétons (parcours et traversantes), stationnement, apaiser

- Développer les animations pour les jeunes (autour des équipements)

Autres : création de 2 places publiques entrée de ville ; valorisation équipement ; communication



Conclusion

Les enjeux : qualité urbaine

Diversité
des types, des occupations, des
tailles (location, appartements,
maisons de ville, agrandir au lieu de
densité...)

Espaces publics
de rencontres



Équipement,
services, commerces

Paysage urbain : harmonie,
hauteur, intensité sociale

Conclusion

Les enjeux : processus sociaux

Baisse de la taille des ménages



Séparations



Baisse du nombre d'enfant



Vieillessement :

Décès

(possible baisse population en 2044)

Difficultés accession propriété



20% propriétaires accédants (-2,2pts en 20 ans)

Accessibilité

(logement + espace publics VS
isolement)

Conclusion

Les enjeux : organiser les débats

Acceptation des logements sociaux,

Maintient maison individuelle, mais avec sobriété foncière, notamment par le partage d'espace : vergers, sous-bois, parc pour enfants...





Merci